

TRAMO	ÁREA	SUBDIVISIÓN DEL SUELO		INTENSIDAD DE OCUPACIÓN		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN			DISPOSICIÓN EN EL LOTE		USOS PRINCIPALES QUE CARACTERIZAN EL ÁREA
		SUP. MÍNIMA	FRENTE MÍNIMO	FOS	EXCEPC. FOS PB	MÍNIMA	MÁXIMA ENTRE MEDIAN	MÁXIMA EXENTA	ENTRE MEDIAN ERAS	EXENTA	
UTE	AU1-(15 a 20)	300 m ²	10m.	0.60	NO	3 m.	9 m.	9 m.	SI	SI	Vivienda individual de caracter público-comercio minorista (básicos y alimentos).
	AU2-(12 a 39)	350 m ²	10 m.	0.7	1**	3 m.	13 m.	13 m.	SI	SI	Vivienda individual y colectiva – comercio minorista (básicos y alimentos)-oficinas. Talleres en avenidas
	AU4-(1)	250 m ²	10 m.	0.8	1**	3 m.	25 m.	46 m.	SÍ	SI	Vivienda individual y colectiva – comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – gastronomía – entretenimiento – hoteles – oficinas
	AU4-(2 a 6)	250 m ²	10 m.	0.80	1**	3 m.	25 m.		SI	NO	Vivienda individual y colectiva - comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – oficinas – hoteles – hosterías – educación – gastronomía - entretenimiento
	AU4-(7 a 10)	350 m ²	10 m.	0.70	1**	3 m.	25 m.	-	SI	NO	Vivienda individual y colectiva - comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – comercio mayorista - oficinas –
	AU5	250 m ²	10 m	0.8	1**	3 m.	19 m.		SI	NO	Vivienda individual y colectiva - administrativo – comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – gastronomía – entretenimiento – hoteles – oficinas
	CU1-(8 a 18)	300 m ²	10 m.	0.70	1**	6 m.	19 m.	-	SI	NO	Vivienda individual y colectiva - comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – comercio mayorista – hoteles – hosterías – educación – gastronomía – entretenimiento - interbarrial.
	CU4-(1)	350 m ²	10 m.	0.70	1**	6 m.	24 m.	-	SI	NO	Vivienda colectiva - comercio minorista – comercio mayorista - oficinas – gastronomía - hoteles- escala regional.
	CU3-(3 a 4)	300 m ²	10 m.	0.75	1**	6 m.	37 m.	61 m.	SI	NO	Vivienda colectiva – comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – supermercados – oficinas – hoteles – gastronomía
	CU2-(1 a 5)	350 m ²	10 m.	0.75	1**	6 m.	25 m.	-	SI	NO	Vivienda colectiva - comercio minorista – comercio mayorista - oficinas – gastronomía - hoteles- metropolitano
	CU2-(6 a 8)	350 m ²	10 m.	0.75	1**	6 m.	25 m.	-	SI	NO	Vivienda individual y colectiva - comercio minorista (básicos y alimentos, específicos, ocasionales) – comercio mayorista – hoteles – hosterías – educación – gastronomía – entretenimiento - interbarrial.
CH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Municipio ordena criterios de estacionamientos, comercios, espacio publico.

** El FOS será igual a 1 solamente cuando el uso de la planta baja esté destinado a cocheras o a establecimiento comercial que no requiera de iluminación y/o ventilación natural (en los edificios exentos el FOS igual a 1 corresponde a las dos primeras plantas cuando la altura es de 46 m., y a las tres primeras plantas cuando la altura es de 61 m., con estas mismas condiciones de uso).